



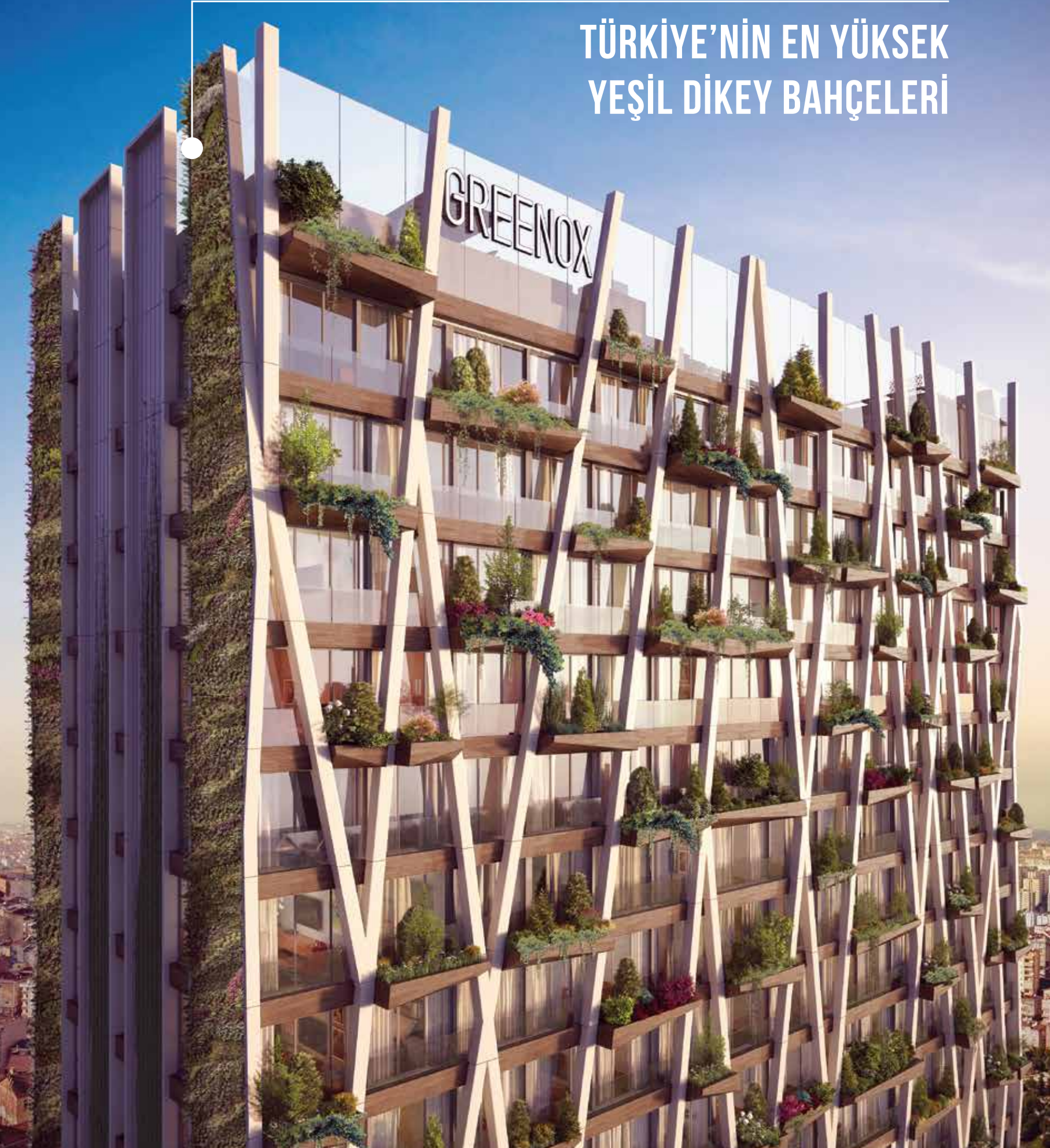
TÜRKİYE'NİN
İLK VE TEK
DİKEY
ORMANI

 **AYCAN**

 **feres**

56 METRE İLE

TÜRKİYE'NİN EN YÜKSEK
YEŞİL DİKEY BAHÇELERİ





Kent yaşamında iş ve ev arasında yaşanan
koşuşturmalara bir son vermek, yazdan yaza
bir kaç sayılı güne sığdırılan tatil keyfini,
beton binalar arasında, asfalt yollarda kaybolan
yeşilin yansımalarını hayatınızın her günü sizlere
yaşatacak bir konfor ve mimari görseelliğe
ulaşmayı hedefledik.

**TÜRKİYE’NİN İLK ve TEK DİKEY ORMANI,
sürdürülebilir yeşil yaşamın öncüsü
GREENOX’u sizin için tasarladık.**

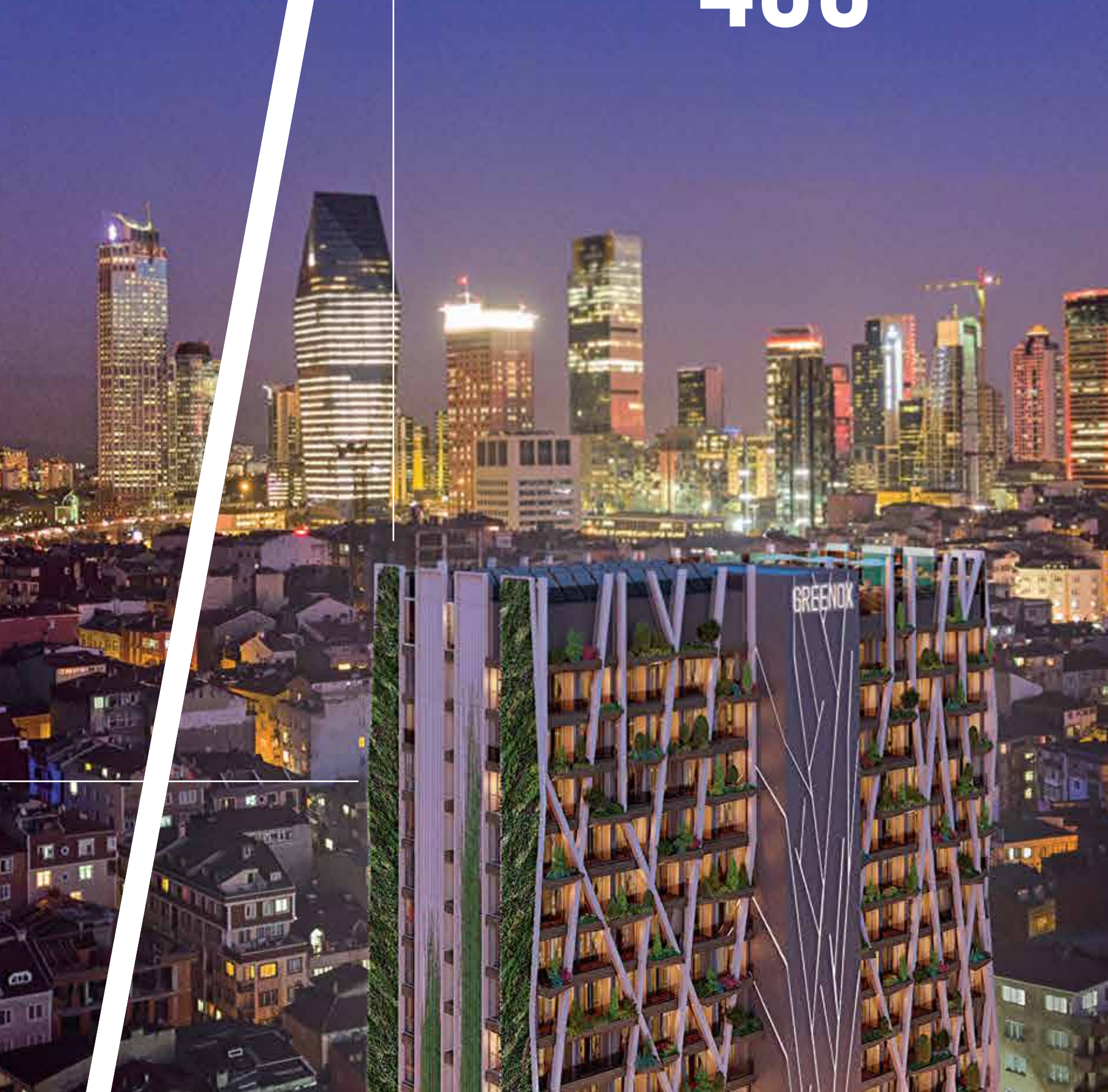
AYCAN

feres

TÜRKİYE’NİN
İLK VE TEK
DİKEY
ORMANI
GREENOX

İSTANBUL’UN
MERKEZİNDE
YÜKSELİYOR

BÜYÜKDERE CADDESİNE
400 METREDE



METROYA VE ANA ARTERLERE 5 DAKİKADA ULAŞIN

GREENOX, İstanbul Avrupa Yakası'nın merkezinde, iş yerlerinin, finans ve alışveriş merkezlerinin konumlandığı Büyükdere Caddesine yürüme mesafesinde yer almaktadır. Büyükdere Caddesi Boğaziçi ve FSM köprü yollarının ve şehrin 4 yanına uzanan ana arterlerin kesişme noktasında bulunmaktadır.





Metroya

5 dakika



4. Levent Metro

BENZERSİZ BİR MİMARİDE...

Hayat ağacını temsil eden cephesi ile
TÜRKİYE’NİN İLK VE TEK DİKEY
ORMANI’na kucak açan GREENOX
benzersiz bir mimari ve yaşam
konseptine sahip.

GREENOX’un mimarisi her biri farklı
şekilde kendini ifade eden ışık, peyzaj
ve sanatın mükemmel bileşimini
ortaya koyuyor.

“Eski ve depreme dayanıklı olmayan binayı
yıkmak, yerine yenisini yapmak” olarak
basit bir şekilde tanımlayabileceğimiz
Kentsel Dönüşümü,
GREENOX ile “Yeşil Dönüşüm”
olarak taçlandırıyoruz.
Giderek betonlaşan İstanbul’da,
sürdürülebilirlik ilkelerini garanti altına
alarak geliştirdiğimiz dikey orman
konsepti içerisinde, konfor ile mimariyi
harmanlayan, sosyal avlular etrafında
yaşayanlarını buluşturan,
yaşam kalitelerini yükselten
yeni bir dönemin
başlangıcına imza atıyoruz...”

*Mimar Salih Çıkman
Mental Design Works
GREENOX Konsept Mimarı*









SÜRDÜRÜLEBİLİR EKO-BİYOLOJİK BİR YEŞİL YAŞAMA ORTAK OLUN!

İstanbul'da ve ülkemizde,
tüm kent peyzajlarını etkileyecek
bir dönüşüm sürecini de başlatacak olan
GREENOX, şehrin tam merkezinde;
İstanbul'a yeni akciğerler kazandıracak
ve çevresindeki biyolojik çeşitliliği
artıracak...

ÖN VE ARKA CEPHELERDE,
TÜM PEYZAJ ALANLARINDA
900 ADET AĞAÇ
VE AĞAÇÇIK

Akçaağaç'tan Erguvan'a,
Akdeniz Defnesi'ne, Gelin tacından
Bambu ağacına, Pelin'e,
onlarca çeşit ağaç, ağaççık ve sarkan
bitkiler ön ve arka cephelerde,
iklime, güneşin yönüne, rüzgara, ısıya ve
yüksekliğe göre belirlenen
noktalarda yer alacak.

DİKEY BAHÇELERDE
21.200
ADET BİTKİ...



50 METRE
YÜKSEKLİKTE
TERASTA YÜZMENİN...



180° SEYİR TERASINDA KEYİFLİ SOHBETLERİN...



... VİTAMİN BARDA DOSTLARLA
MUTLU ANLAR YAŞAMANIN
TADINA VARIN.

ŞEHRİN IŞIKLARINI
SEYREDEREK SPOR YAPMANIN...

Uluslararası standartlarda deprem ve yangın güvenliğine sahip GREENOX'ta kapalı devre güvenlik kameraları ile 7/24 güvenlik hizmeti, sizi ve misafirlerinizi güler yüzle karşılayacak resepsiyon hizmeti, ihtiyaçlarınız için concierge ve teknik arızaların çözümü için teknik servis hizmeti; ayrıca jeneratör sistemiyle enerjinin kesintisiz olduğu projede, 2 adet yolcu, 1 adet yük asansörü bulunmaktadır.



CONCIERGE & RESIDENCE YÖNETİMİ İLE...



7/24
GÜVENDE
OLMANIN,
HİZMET
ALMANIN...



TOPLANTI YAPMANIN

HARD WORK
+
DREAMS
+
DEDICATION
=
SUCCESS.

ÇALIŞMA ODASI

TOPLANTI SALONU

KARŞILAMA AVLUSU



EV KONFORUNDA
MİSAFİR
AĞIRLAMANIN
LÜKSÜNE ULAŞIN!



MİSAFİR SUİTLERİ



MÜZİK ODASI



OYUN ODASI

DOYASIYA
EĞLENİN...

SOSYAL AVLU



EĞLENCE ODASI



SOSYAL AVLUDA
KALİTELİ
ZAMAN
GEÇİRİN.



CAFE



CEP SİNEMASI

ARACINIZ VE EŞYALARINIZ
SİZE AYRILAN OTOARKINIZDA VE DEPONUZDA
GÜVENDE OLSUN

ELEKTRİKLİ ARAÇ
ŞARJ İSTASYONU

HER DAİRE İÇİN 1 OTOARK



1+1 VE 2+1 DAİRELER

Şehir hayatında
işlevini yitirmiş klasik daire
formlarının dışına çıkarak,
her metrekaresi fonksiyonel
ve tüm kısımları
bir bütünlük içerisinde olan
daire planlarıyla,
sınırları yeniden çizen
bir proje oluşturduk.

310



VAZİYET PLANI

GİRİŞ KATI

- Resepsiyon
- Karşılama Lobisi
- Lobby Cafe
- Etkileşim Avlusu:
- Toplantı Odası ve Paylaşımlı Ofis içeren Business Center
- Yönetim Ofisi
- Concierge
- Misafir Suitleri
- Sosyal Avluya açılan:
- Cafe
- Cep Sineması
- Game Room
- Eğlence Odası
- Müzik Odası
- WC

TERAS ALANI

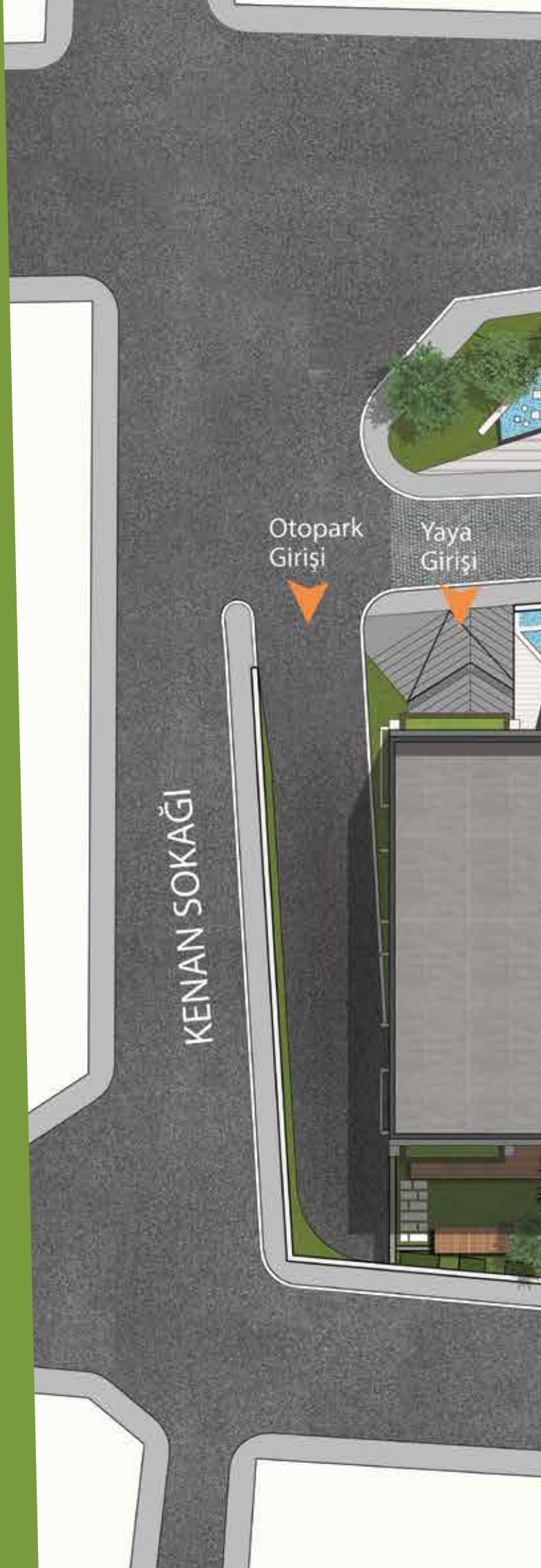
- Açık Yüzme Havuzu
- Havuzbaşı Jakuzi
- Güneşlenme Terası
- Seyir terası
- Vitamin Bar
- Outdoor Grill
- Kapalı Gym Salonu
- Soyunma Odaları
- Sauna - Buhar Odaları

OTOPARK KATLARI

- Her Daire için 1 Otopark
- Engelli Otoparkı
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Motorsiklet / Bisiklet Otoparkı
- Her Daire için Kapalı Depolama Alanı

TEKNİK ÖZELLİKLER

- Engelli Dostu Giriş Rampa ve Asansörler
- 7/24 Kapalı Devre Kamera Sistemi
- Çift Asansör
- Yük Asansörü
- İç Alanlarda Duyuru Ekranları
- Jeneratör (Tüm Alanlar)
- Uydu Anteni - Kablolu TV Altyapısı
- Ortak Alanlarda Ücretsiz Wifi İnternet Bağlantısı
- Gri Su Deposu
- Yağmur Suyu Toplama Deposu
- Güneş Panelleri



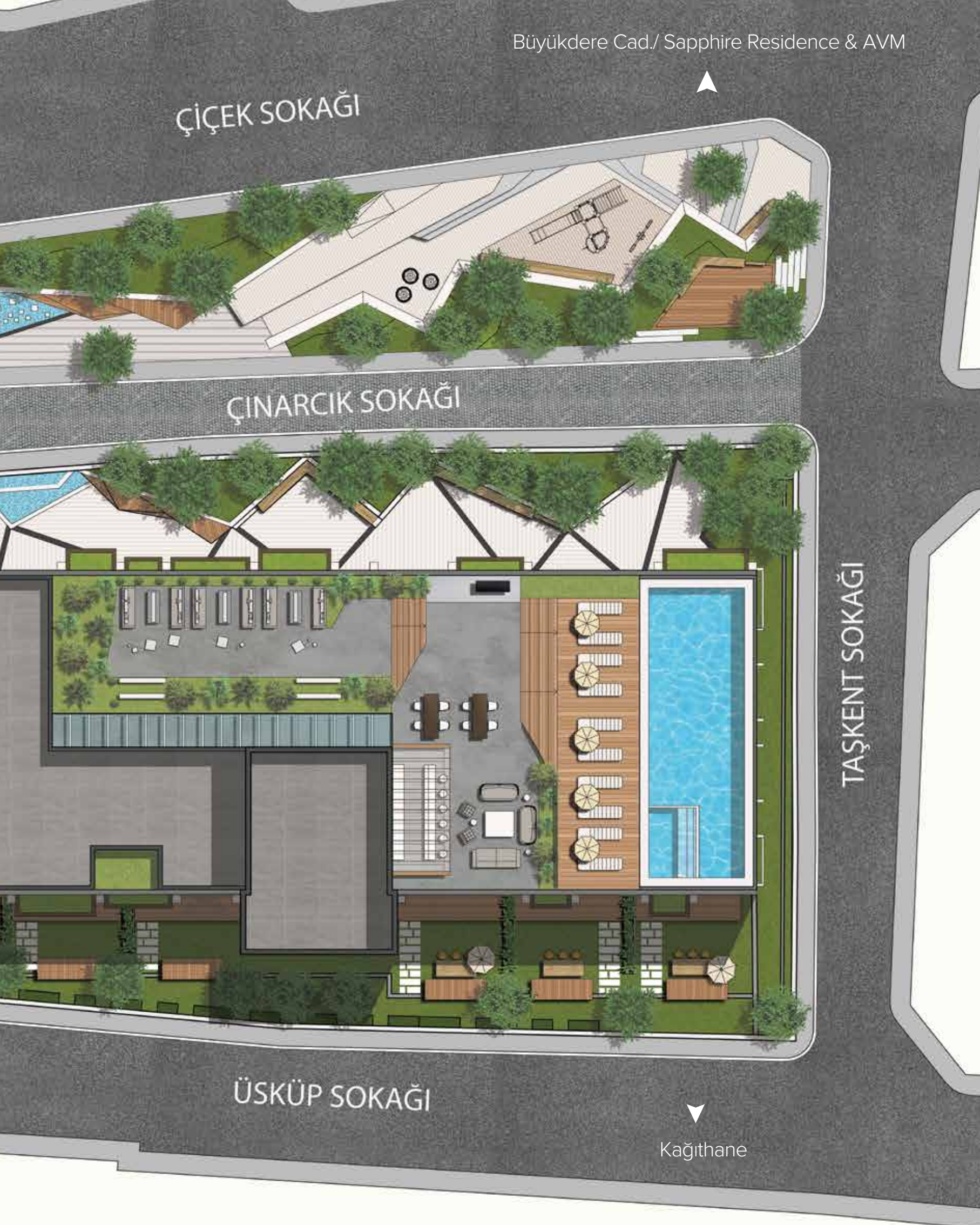
ÇİÇEK SOKAĞI

ÇINARCIK SOKAĞI

TAŞKENT SOKAĞI

ÜSKÜP SOKAĞI

Kağıthane



KEYİFLİ
1+1 DAİRELER





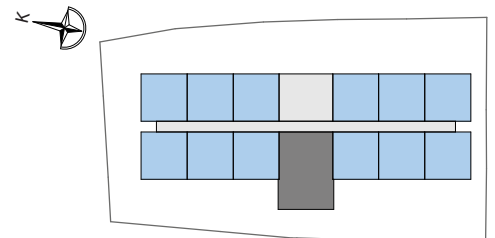
Her dairede yer kaybını önleyen, çocuk emniyetli, sürgülü, yere kadar uzanan pencerelerin önünde dikey ormana temasınızı sağlayan French Balkon, yerden ısıtma, tavandan üflemlili klima, ankastre mutfak, Hilton banyo, çamaşır nişi, portmanto, opsiyonel sürgülü oda kapıları, sprinkler sistem, görüntülü diafon ile BENZERSİZ BİR KONFOR ve güvenli yaşam sizi bekliyor!



1+1 A



1	HOL	2.82 m ²
2	SALON + MUTFAK	15.07 m ²
3	YATAK ODASI	9.23 m ²
4	BANYO	3.32 m ²
5	FR. BALKON	1.48 m ²
BRÜT ALAN		52.50 m ²



**GENİŞ BAHÇE TERASLI
1 + 1 B TİPİ
DAİRELER**



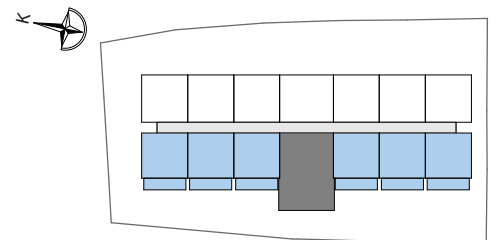
1+1 B



1	HOL	2.82 m ²
2	SALON + MUTFAK	14.92 m ²
3	YATAK ODASI	9.21 m ²
4	BANYO	3.32 m ²

BRÜT ALAN 50.35 m²

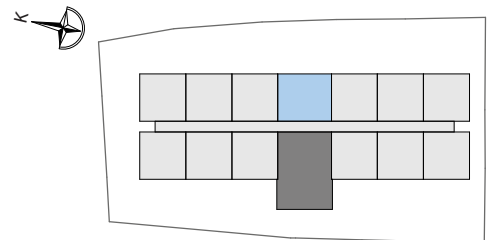
TERAS 13.58 m²



1+1 C



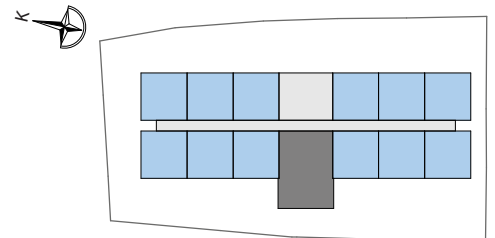
1	HOL	4.66 m ²
2	SALON + MUTFAK	17.39 m ²
3	YATAK ODASI	10.70 m ²
4	BANYO	3.07 m ²
5	FR. BALKON	1.73 m ²
BRÜT ALAN		66.75 m ²



1+1 D



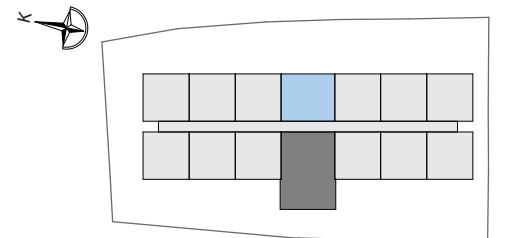
1	HOL	3.03 m ²
2	SALON + MUTFAK	19.17 m ²
3	YATAK ODASI	10.71 m ²
4	BANYO	3.64 m ²
5	FR. BALKON	1.48 m ²
BRÜT ALAN		66.00 m ²



1+1 E



1	HOL	4.66 m ²
2	SALON + MUTFAK	20.85 m ²
3	YATAK ODASI	14.52 m ²
4	BANYO	3.07 m ²
5	FR. BALKON	1.73 m ²
BRÜT ALAN		77.03 m ²



MODERN ÇİZGİLERDE
2 + 1





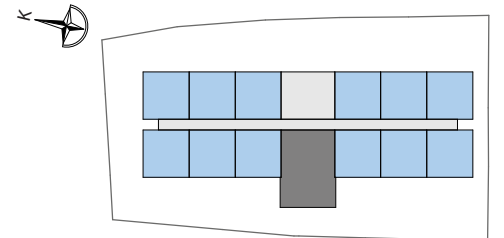
Çocuk emniyetli, sürgülü, yere kadar uzanan pencerelerin önünde French Balkon, yerden ısıtma, tavadan üfleme klima, ankastre mutfak, Hilton banyo, çamaşır nişi, portmanto, opsiyonel sürgülü oda kapıları ve kitaplık, sprinkler sistem, görüntülü diafon ile KONFOR ve GENİŞ BİR YAŞAM ALANI sizi bekliyor!



2+1



1	HOL	8.55 m ²
2	SALON + MUTFAK	20.73 m ²
3	YATAK ODASI	9.77 m ²
4	E. YATAK OD.	11.17 m ²
5	BANYO	4.88 m ²
6	FR. BALKON	2.22 m ²
BRÜT ALAN		97.91 m ²



TÜRKİYE’NİN İLK VE TEK DİKEY ORMANI GREENOX



LEED GOLD ADAYI

LEED NEDİR?

ABD'de Çevre Dostu Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilen LEED, binaların tasarımında, inşaatında ve işletilmesinde; çevreci, sosyal sorumluluk sahibi, sağlıklı ve memnuniyet duygusu oluşturan derecede kaliteli bir yaşam yaratma hedefi öngörmektedir. Tanımlanan yüksek kriterleri karşılayan ve konut olarak kullanılan yeşil binalara ulaştıkları puanlarına göre LEED sertifikası, LEED Silver veya LEED Gold verilmektedir.

LEED GOLD ADAYI



GREENOX'un tasarımının özünde projenin yaşanabilir ve sürdürülebilir olmasını sağlamak üzere planlara yön veren



Yağmur suyunun depolanarak otomatik sulama sisteminde kullanılması,

Tüm yeşil dokuların nem ve ısı duyarlı otomatik sulama sistemi ile damlama şeklinde sulanması,

Gri suyun arıtmıla yeniden kazandırılması ile

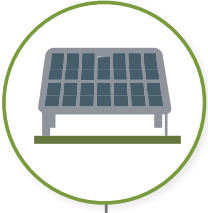
SU KAYNAKLARININ KORUNMASINA



DOĞADAKİ SU DENGESİNİ OLUMLU ETKİLEMESİ İLE YEŞİL DÖNGÜYE

Gri su arıtma ve depolama sistemi nedeniyle indirimli su tarifiesi sağlanması ve enerji tasarrufu sağlayan önlemler sayesinde

AİLE BÜTÇESİNE



Çatı panellerinde güneş ışığından enerji elde edilmesiyle

ENERJİ VERİMLİLİĞİNE



Cephelerde bitki ve ağaçlara yer vererek

DOĞAL KLİMAYA, EKO BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞE VE DENGEE

artılar kazandırmaktır.



5

hedef
bulunmaktadır.



GREENOX'tan, sizin için önem taşıyan hedeflere ulaşmak neredeyse



5 dakika

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü

Boğaz Köprüsü

GREENOX'a gelin,
İstanbul'un tam merkezinde
TEM (E6) VE E5 kesişim aksında,
Büyükdere Caddesinde ofis ve alışveriş
merkezlerine yürüme mesafesinde,
benzersiz bir fırsat yakalayın!



SAPPHIRE METRO DURAĞI

5 DK.



FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ

5 DK.

TEM, E-5 BAĞLANTISI

8 DK.

BOĞAZIÇI KÖPRÜSÜ

8 DK.

BEŞİKTAŞ İSKELESİ

10 DK.

İSTİNYE PARK AVM

12 DK.

3. KÖPRÜ YOLU (Garipçe)

25 DK.

ATATÜRK HAVALİMANI

30 DK.

SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI

40 DK.

KÜNYE

PROJE GELİŞTİRME	AYCAN GAYRİMENKUL
YÜKLENİCİ	AYCAN & FERES İŞ ORTAKLIĞI
YAPI DENETİM	4M YAPI DENETİM / ŞİYAR SELİM ÇAKAR
KONSEPT TASARIM	MENTAL DESIGN / M. SALİH ÇIKMAN
MİMARİ PROJE	MENTAL DESIGN / M. SALİH ÇIKMAN
İÇ MİMARİ PROJE	I'AM ISTANBUL / EMRE KUZLU
STATİK PROJE	ONUR MÜHENDİSLİK / BÜLENT TURGUT
MEKANİK PROJE	SETTA MÜHENDİSLİK / İBRAHİM KÖROĞLU
ELEKTRİK PROJESİ	KÜL MÜHENDİSLİK / SİNEM KÜL GÜNER
ZEMİN ETÜDÜ	ARKOZ MÜHENDİSLİK / TİMUÇİN ONAYGİL
İKSA PROJESİ	GEOFORM MÜHENDİSLİK / MAHMUT CANDAN
PEYZAJ PROJESİ	SPİGA PEYZAJ / BAŞAK TAŞ ÖZDEMİR
PEYZAJ DANIŞMANI	GARDENSA / ESRA DİSPERATİ
LEED DANIŞMANI	TURKECO / DR. DUYGU ERTEN
PROJE DANIŞMANI	NAS MEDYA / N. AYSUN SUSUZLU
SATIŞ YÖNETİMİ	AREMAS & Pİ / VEDAT ARSLAN & DENİZ ŞAŞAL
PR AJANSI	BANU ERGİN PR / BANU ERGİN - AYŞE SAĞIROĞLU
PROJE RENDERLARI	SAYDAM TASARIM & I'AM ISTANBUL MİMARLIK
REKLAM AJANSI	NAS MEDYA

TÜRKİYE’NİN
İLK VE TEK
DİKEY
ORMANI
GREENOX

BU KATALOGDA YER ALAN GÖRSELLER BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR.
AYCAN & FERES İŞ ORTAKLIĞI, PROJEYE AİT MİMARİ DETAYLARDAKİ
DEĞİŞTİRME HAKKINI SAKLI TUTAR.





Greenox Residence Satış Ofisi

A. Eski Büyükdere Caddesi,
Sapphire Residence, D. 1606
Kağıthane - İstanbul/Türkiye

T. +90 212 528 90 00

greenox.com.tr