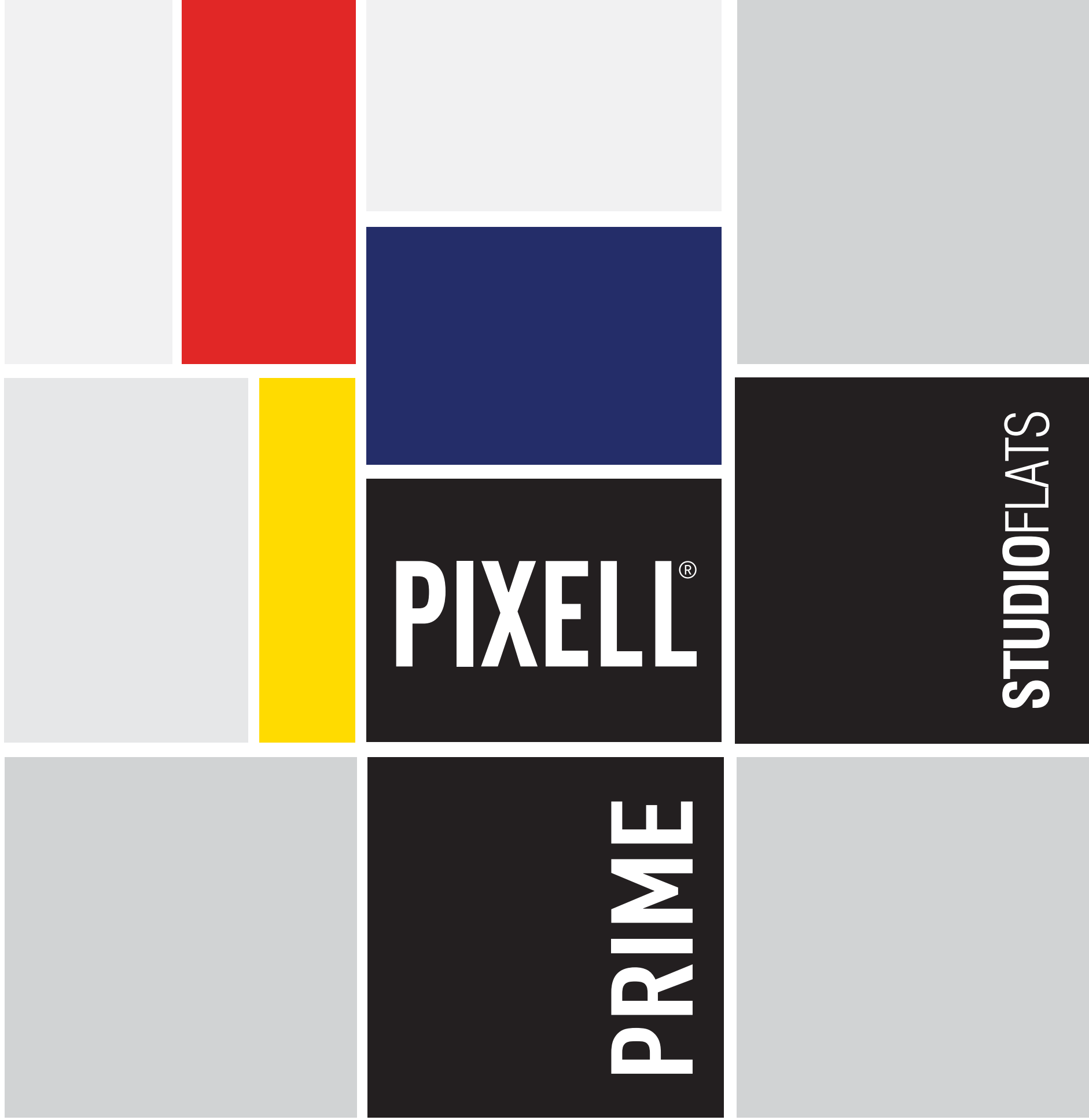




PIXELL®

PRIME

STUDIOFLATS

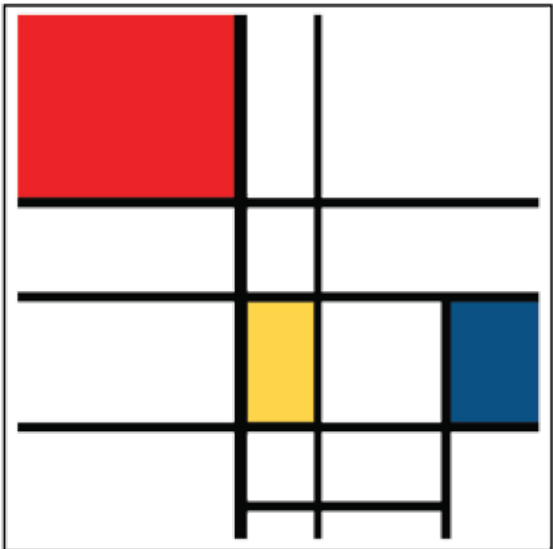
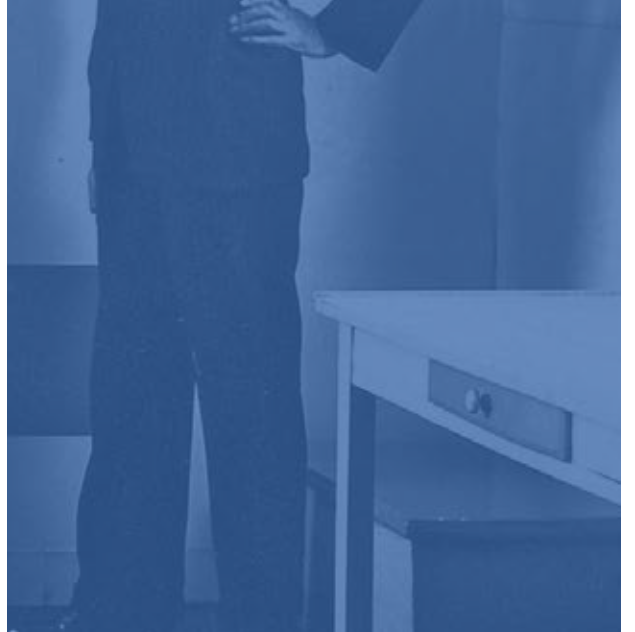
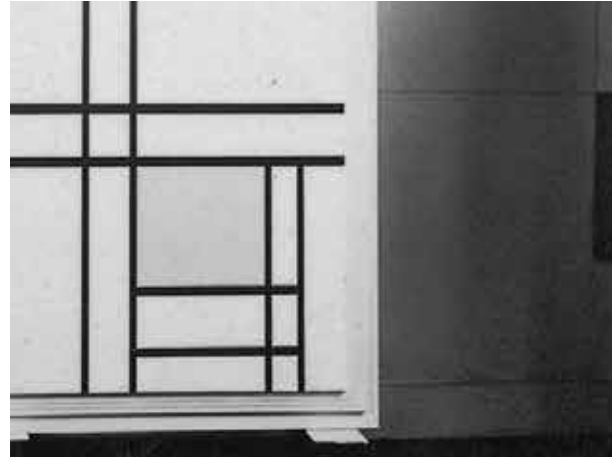
SANATA, USTALARA

GELECEĞİMİZ ÇOCUKLARIMIZA HEDİYE EDİYORUZ.

 **AYCAN**

 **feres**

■ ÇİZGİLERİNDEN
İLHAM ALDIK



Dikey ve yatay çizgilerinde renkleri, matematiği ve estetiği Dünya ile tanıştıran ünlü Hollandalı ressam Piet Mondrian, 1912 sonrası Theo van Doesburg tarafından bulunmuş "De Stijl" sanat hareketi ve oluşumunun önemli bir destekçisiydi.

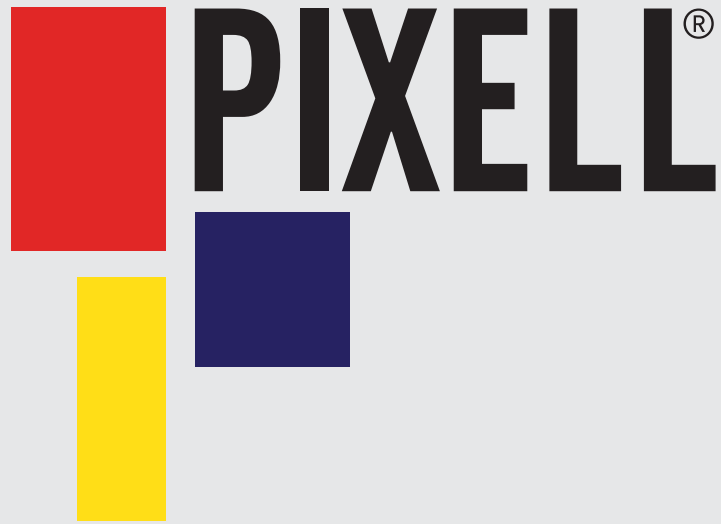
Piet Mondrian

İstanbulluların yaşam kalitelerini artıracak, bugün sahip olduklarından daha yüksek standartlara kavuşturacak konut projeleri üreterek İstanbul'a ve aktif rol oynadığı Kağıthane ilçesine katma değer katma vizyonuyla hareket eden AYCAN ve FERES İş Ortaklığı, İstanbul Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında birleşerek, Pixell markası ile konsepti farklılaşan, modern sanatı, kültürü ve konforu bir arada yaşatan konut inşaatları gerçekleştirme görevini üstleniyor.

Başarılı bir gayrimenkul projesinin mutlak gereksinimleri olan proje tasarım, mühendislik, mimarlık ve işletme becerilerini bünyelerinde barındıran ve bugüne kadar bir çok değer yaratan projeye imza atan AYCAN ve FERES İş Ortaklığının ana hedefi gayrimenkul alanında gelişim fırsatlarını doğru olarak değerlendirerek, farkındalık yaratacak yatırımlara dönüştürmektir.

AYCAN ve FERES İş Ortaklığı, İstanbul'un yeni cazibe merkezleri Kağıthane, Gültepe, Çeliktepe ve Levent bölgelerinde yüksелеcek, özgün mimarisi ile kent içi dikey yaşam tarzına farklılık ve konfor katacak PIXELL® markalı projelerini sunar...

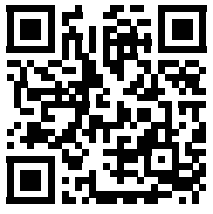
PRIME



STUDIOFLATS

PIXELL'E YATIRIM

Yeni bir yaşama başlamak, büyük hedeflere ulaşmak üzere emin adımlarla yürümek için bir başlangıç yapmanız gerektiğini biliyorsunuz; Doların yükselmesinden, altının değer kazanıp kaybetmesinden endişe duymak yerine yatırımınızın değer kazanmasını izlemek ve geleceğinize odaklanmak istiyorsanız PIXELL® projelerine yatırım **DOĞRU BİR ADIM!**



STUDIOFLATS

OTURUMA HAZIR
sadece 6 adet 1+1 daire

PIXELL® STUDIOFLATS sakinleri İstanbul'un dört bir yanına uzanan metroya binmek üzere 4. Levent Metro istasyonuna ve Sapphire İstanbul, Metrocity ve Kanyon gibi gözde alışveriş merkezlerinin ve işyerlerinin bulunduğu Büyükdere Caddesine yürüyerek sadece 8 dakikada ulaşabilirler.

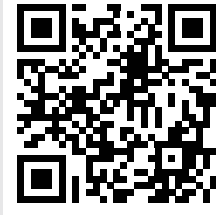


GELECEĞE YATIRIM

PRIME

Kağıthane’de, Mecidiyeköy ve Şişli semtlerine komşu Gültepe’de, Cendere Yolu’na 5 dakika mesafede yükselen PIXELL® PRIME, hayatı ve sanatı buluşturuyor.

Toplamda 24 adet 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 tip daire bulunan PIXELL® PRIME, farklı konsepti ve sağladığı konfor ile görenleri hayran bırakacak.



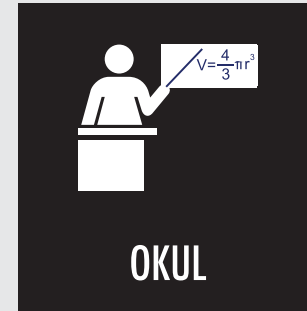
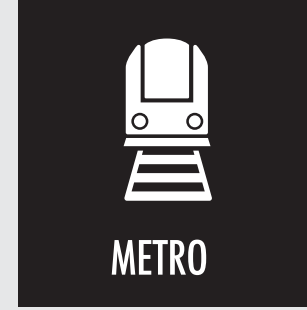
YAŞAM KALİTESİ

PRIME

İstanbul'da evinizin yeri yaşam kalitenizin en önemli ölçütü!

İşe, okula, alışveriş merkezlerine, kültür-sanat etkinliklerine ulaşım için gereken süreler ve katlanılan zahmet şehir merkezinden uzaklaştıkça artarak, insanları bu faaliyetleri yapmaktan adeta vazgeçirmektedir.

Oysa bu süre, yapılan araştırmalarda da ortaya koyulduğu üzere PIXELL® projelerinin bulunduğu Beşiktaş - Maslak hattında oturanlar için çok kısa, dolayısıyla bu bölgede oturanların kaliteli yaşam faaliyetlerinden faydalanma ve sosyalleşme oranları İstanbul içinde en yüksek yüzdelere sahip!



Her 10 kişiden 6'sı hergün TAM 3 SAAT trafikte vakit geçirirken,



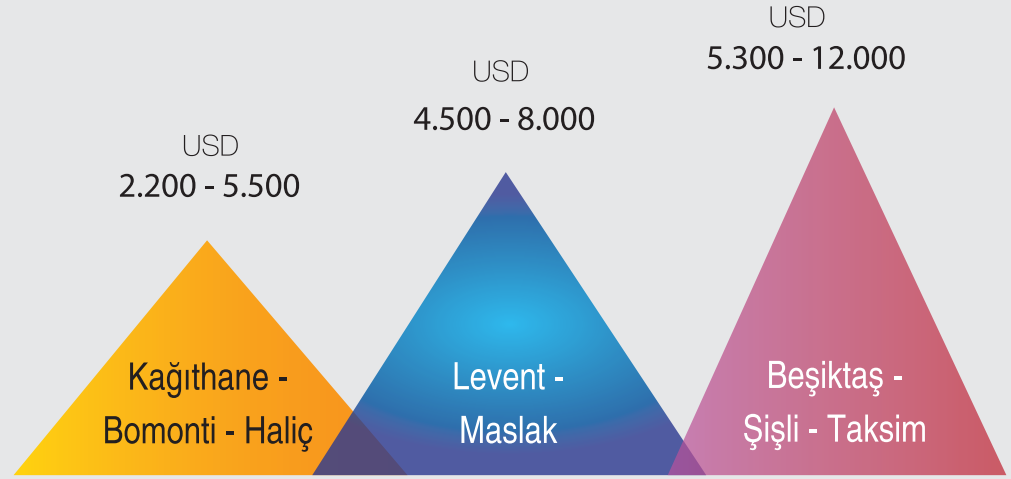
PIXELL®'de ev sahibi olanlar kendilerine ve ailelerine daha fazla zaman ayırabilecek.

ÖLÇÜLEBİLİR DEĞER

**Hızla gelişen
bölgede parlak bir
yatırıma PIXELL® ile
sahip olmak
mümkün!**

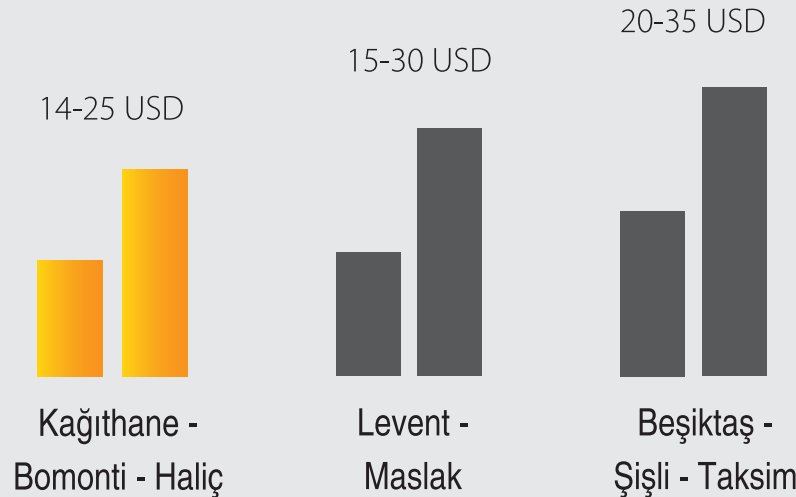
Türkiye Gayrimenkul analizlerine göre İstanbul'da gerçekleştirilen A sınıfı şehir içi konut projelerinde en verimli ortalama m² satış değerleri PIXELL® projelerinin yükseldiği Gültepe - Çeliktepe - Levent üçgeninde elde edilmektedir.

**A Sınıfı
Konut Projelerinin
Birim Satış Fiyatları**



Kaynak: Colliers, 2016 2. yarı analizi

A Sınıfı Konut Projelerinin Birim Kira Fiyatları



PRIME

PROJE ÖZELLİKLERİ

PRIME

PIXELL® PRIME ortak alanında:

TV, oyun konsolu, bilardo ve pinpon masası bulunan çok amaçlı salon, modern bir fitness alanı ve her daire için kilitlenebilir depolama alanı bulunmaktadır.

Dairelerde:

Mutfakta ankastre ocak, fırın ve davlumbaz, çevre dostu enerji tasarruflu kombi, yüksek hızda internet bağlantısına olanak sağlayan data iletim ağı tesisatı, kablolu TV ve uydu anten sistemi PIXELL® PRIME'in özelliklerinden birkaçı...





PIXELL® PRIME

Bina İçi Detaylar:



FITNESS SALONU



ÇOK AMAÇLI SALON



DEPO ALANI



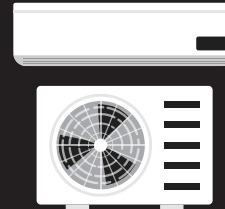
GÖRÜNTÜLÜ
DİAFON SİSTEMİ



UYDU / KABLO TV
ALT YAPISI



TELEFON / İNTERNET
ALT YAPISI



KLİMA ALT YAPISI



1. SINIF DOĞA
DOSTU MALZEME

DAİRE ÖZELLİKLERİ

PRIME



PIXELL® PRIME

Salon ve Oda Özellikleri:

- * Alçı Sıva, Plastik Boya ve Kısmi Dekoratif Duvar Kağıdı Uygulaması
- * Laminant Parke
- * Kısmi Spot, Alçı Tavan Işık Uygulaması





**Estetik ve
şık tasarım**

İster Hobi Odası,
İster Çalışma Odası,
İsterseniz Genç Odası
olarak kullanın...



BANYO ve MUTFAKTA TREND



PIXELL® PRIME

Banyo ve Wc Özellikleri:

- * 1. Sınıf Seramik,
- * Hemzemin Duş, Temperli Cam
- * Lavabo Dolabı
- * 1. Sınıf Lavabo Bataryası ve Takım Banyo Bataryası

PIXELL® PRIME

Mutfak Özellikleri:

- * Alçı Sıva ve Plastik Boya
- * 1. Sınıf Seramik
- * Laminant Kapaklı Fonksiyonel Mutfak
- * Ankastre fırın, ocak ve davlumbaz
- * 1. Sınıf Paslanmaz Eviye
- * Laminant Tezgah
- * 1. Sınıf Eviye Bataryası



ÖDEMEDE FARK

Yepyeni bir model “BÖM” yani “Bağımsız Ödeme Modeli”

İleride kuracağınız büyük aileye sımsıcak bir yuva hazırlamak, emekliliğinizi İstanbul’un merkezinde hayattan kopmadan geçirmek, Üniversite kazanan çocuğunuzun geleceğinde bir değer yaratmak veya yatırım yapmaya bir yerlerden başlamak istiyorsanız PIXELL projeleri için geliştirilen “BÖM” yani Bağımsız Ödeme Modeli ile mutlaka tanışın.

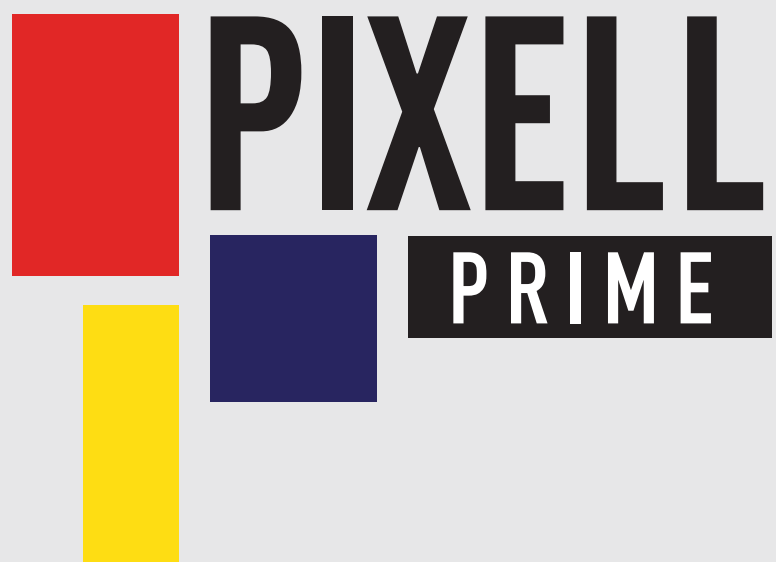
Gelin Size Özel Farklı ödeme modelleri üzerinde birlikte çalışalım, bugüne kadar bir ev sahibi olmanızı veya birden fazla yatırım yapmanızı İMKANSIZ hale getiren geleneksel ödeme şartlarını beraberce aşalım!

Detaylı bilgi ve randevu için Müşteri Temsilcinize 0212 528 30 00 numaralı telefondan hemen bugün ulaşın.



PROJE LOKASYONLARI





DAIRE
PLANLARI

PRIME

1+1

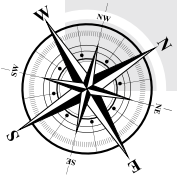
D15 / G

Salon + Mutfak	- 15,77 m ²
Yatak Odası	- 11,49 m ²
Banyo	- 5,71 m ²
Hol	- 4,77 m ²

NET
37,74 m²

BRÜT
44,21 m²

GENEL BRÜT
56 m²



Daire planları ölçeksizdir. AYCAN-FERES İŞ ORTAKLIĞI, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

2+1

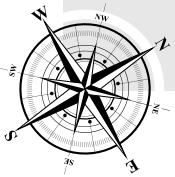
D1 / L4

Salon	- 35,54 m ²
Mutfak	- 6,75 m ²
Yatak Odası	- 14,48 m ²
Çocuk Odası	- 11,37 m ²
Banyo	- 5,38 m ²
Ebeveyn Banyosu	- 3,21 m ²

NET
76,73 m²

BRÜT
85,96 m²

GENEL BRÜT
108 m²



2+1

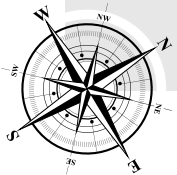
D3 / L3

Salon	- 12,90 m ²
Mutfak	- 4,80 m ²
Yatak Odası	- 13,13 m ²
Çocuk Odası	- 8,21 m ²
Banyo	- 4,27 m ²
Hol	- 5,86 m ²

NET
49,17 m²

BRÜT
60,84 m²

GENEL BRÜT
77 m²



Daire planları ölçeksizdir. AYCAN-FERES İŞ ORTAKLIĞI, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

2+1

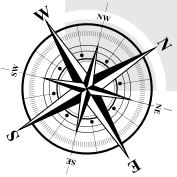
D4 / L3

Salon + Mutfak	- 16,73 m ²
Yatak Odası	- 13,18 m ²
Çocuk Odası	- 10,25 m ²
Banyo	- 4,56 m ²
Hol	- 7,96 m ²
Balkon	- 1,27 m ²

NET
53,95 m²

BRÜT
61,57 m²

GENEL BRÜT
78 m²



2+1

D7 / L2

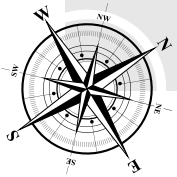
D19 /G1

Salon	- 16,55 m ²
Mutfak	- 6,48 m ²
Yatak Odası	- 10,68 m ²
Çocuk Odası	- 7,08 m ²
Banyo	- 3,78 m ²
Hol	- 6,15 m ²

NET
50,72 m²

BRÜT
57,83 m²

GENEL BRÜT
73 m²



Daire planları ölçeksizdir. AYCAN-FERES İŞ ORTAKLIĞI, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

2+1

D8 / L2

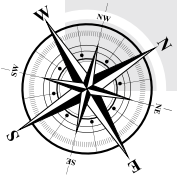
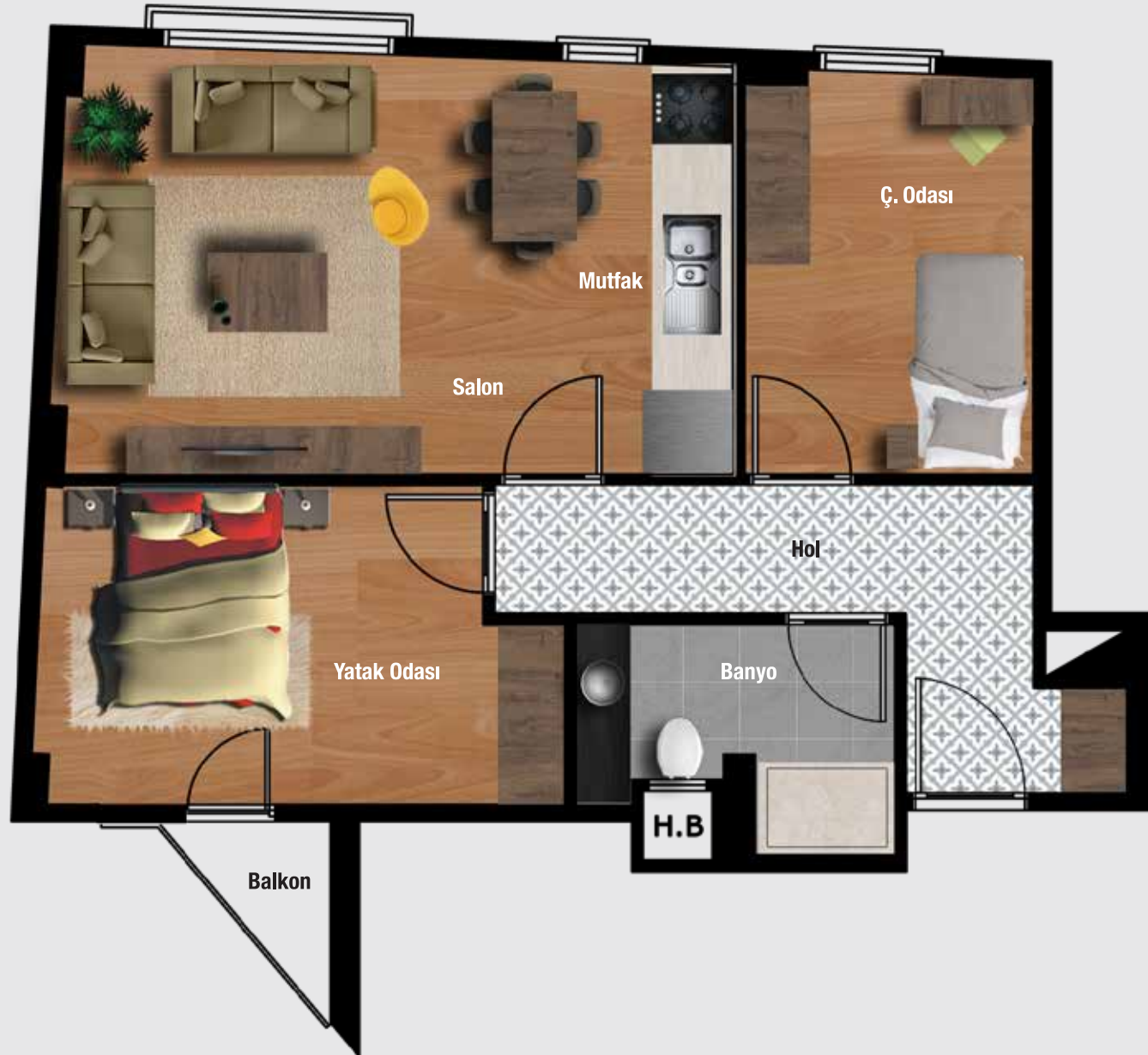
D16 / G

Salon + Mutfak	- 20,95 m ²
Yatak Odası	- 11,65 m ²
Çocuk Odası	- 8,66 m ²
Banyo	- 4,39 m ²
Hol	- 6,80 m ²
Balkon	- 1,27 m ²

NET
53,72 m²

BRÜT
62,90 m²

GENEL BRÜT
79 m²



2+1

D9 / L1

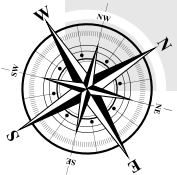
D13/ G

Salon + Mutfak	- 16,70 m ²
Yatak Odası	- 13,23 m ²
Çocuk Odası	- 6,73 m ²
Banyo	- 4,93 m ²
Hol	- 4,23 m ²

NET
45,82 m²

BRÜT
53,66 m²

GENEL BRÜT
68 m²



Daire planları ölçeksizdir. AYCAN-FERES İŞ ORTAKLIĞI, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

2+1

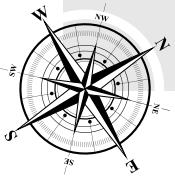
D10 / L1

Salon + Mutfak	- 18,59 m ²
Yatak Odası	- 9,84 m ²
Çocuk Odası	- 8,94 m ²
Banyo	- 4,20 m ²
Hol	- 5,50 m ²

NET
47,07 m²

BRÜT
56,66 m²

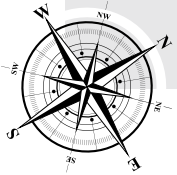
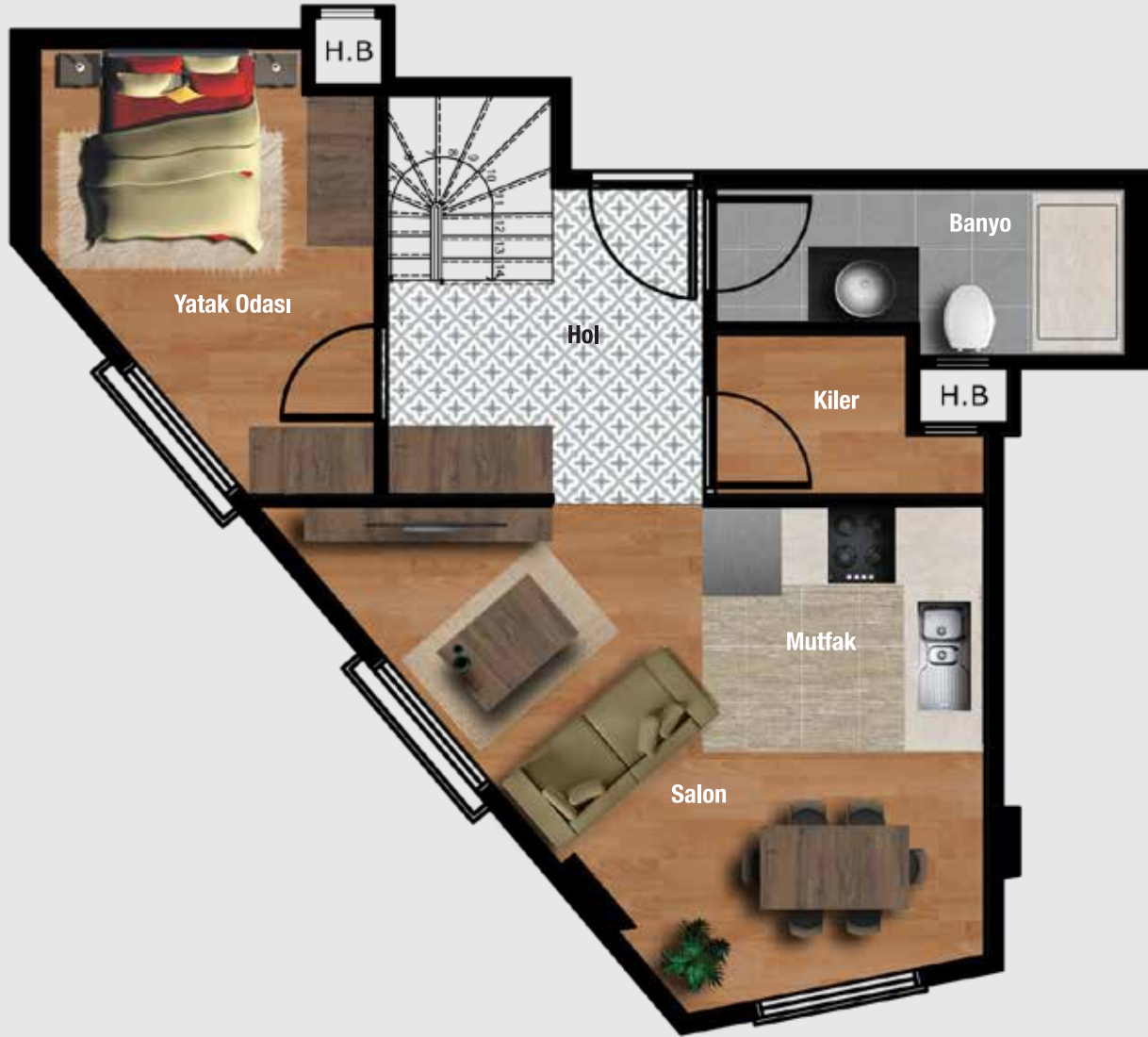
GENEL BRÜT
72 m²



2+1 DUBLEKS

D21 / G2 ALT KAT

Salon + Mutfak	- 19,87 m ²
Yatak Odası	- 9,45 m ²
Banyo	- 4,93 m ²
Kiler	- 2,80 m ²
Hol	- 7,80 m ²



Daire planları ölçeksizdir. AYCAN-FERES İŞ ORTAKLIĞI, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

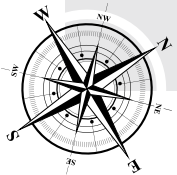
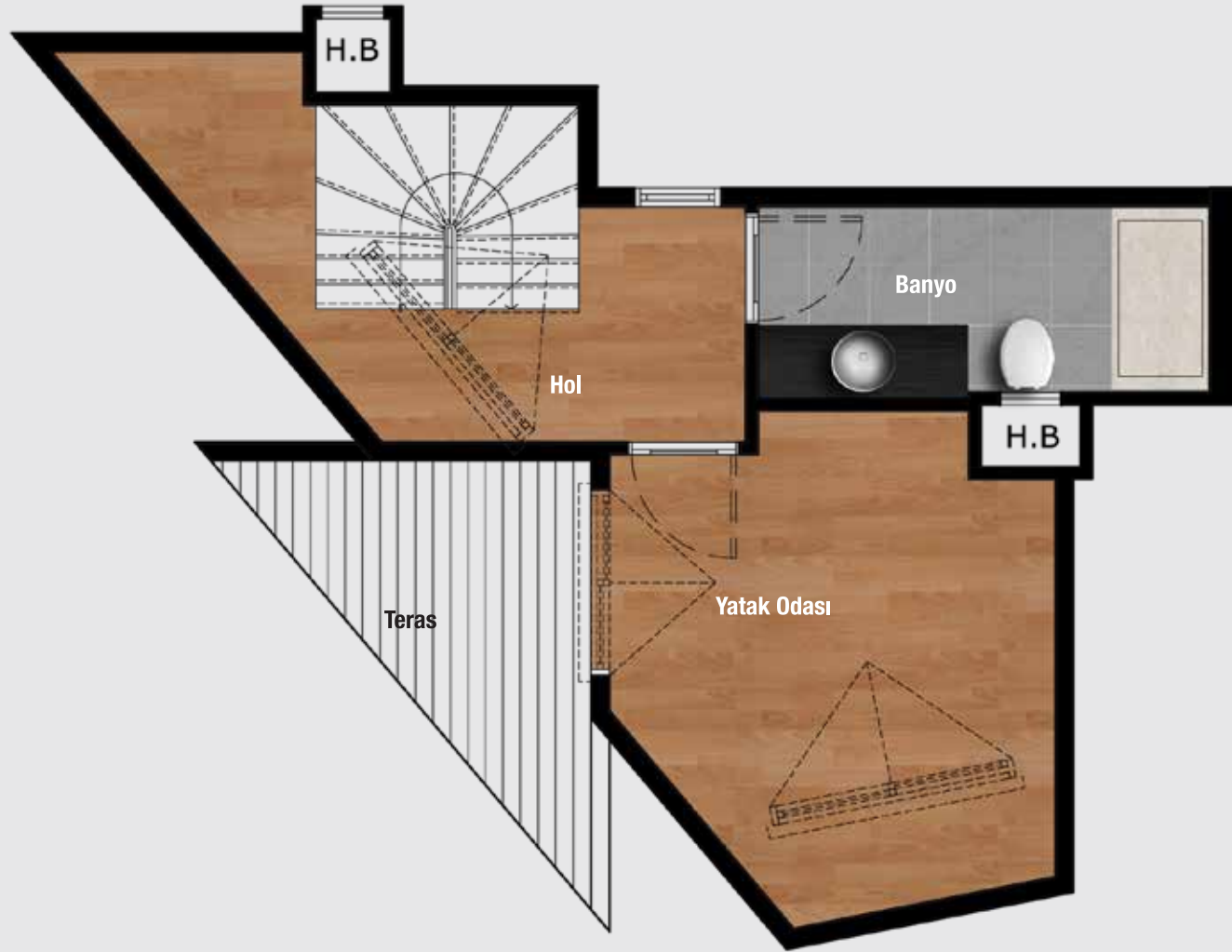
D21 ÜST KAT

Hol	-	4,97 m ²
Yatak Odası	-	12,87 m ²
Banyo	-	5,55 m ²
Teras	-	5,56 m ²

NET
73,80 m²

BRÜT
93,85 m²

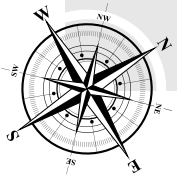
GENEL BRÜT
118 m²



4+1 DUBLEKS

D23/ G2 ALT KAT

Hol	- 4,29 m ²
Salon	- 15,57 m ²
Mutfak	- 4,49 m ²
Yatak Odası	- 10,70 m ²
Çocuk Odası	- 7,08 m ²
Banyo	- 3,78 m ²



Daire planları ölçeksizdir. AYCAN-FERES İŞ ORTAKLIĞI, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

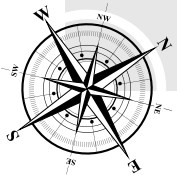
D23 ÜST KAT

Hol	-	4,35 m ²
Hobi Odası	-	8,28 m ²
Hobi Odası	-	13,18 m ²
Teras	-	5,76 m ²

NET
77,48 m²

BRÜT
96,86 m²

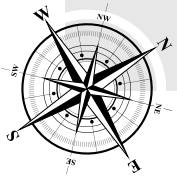
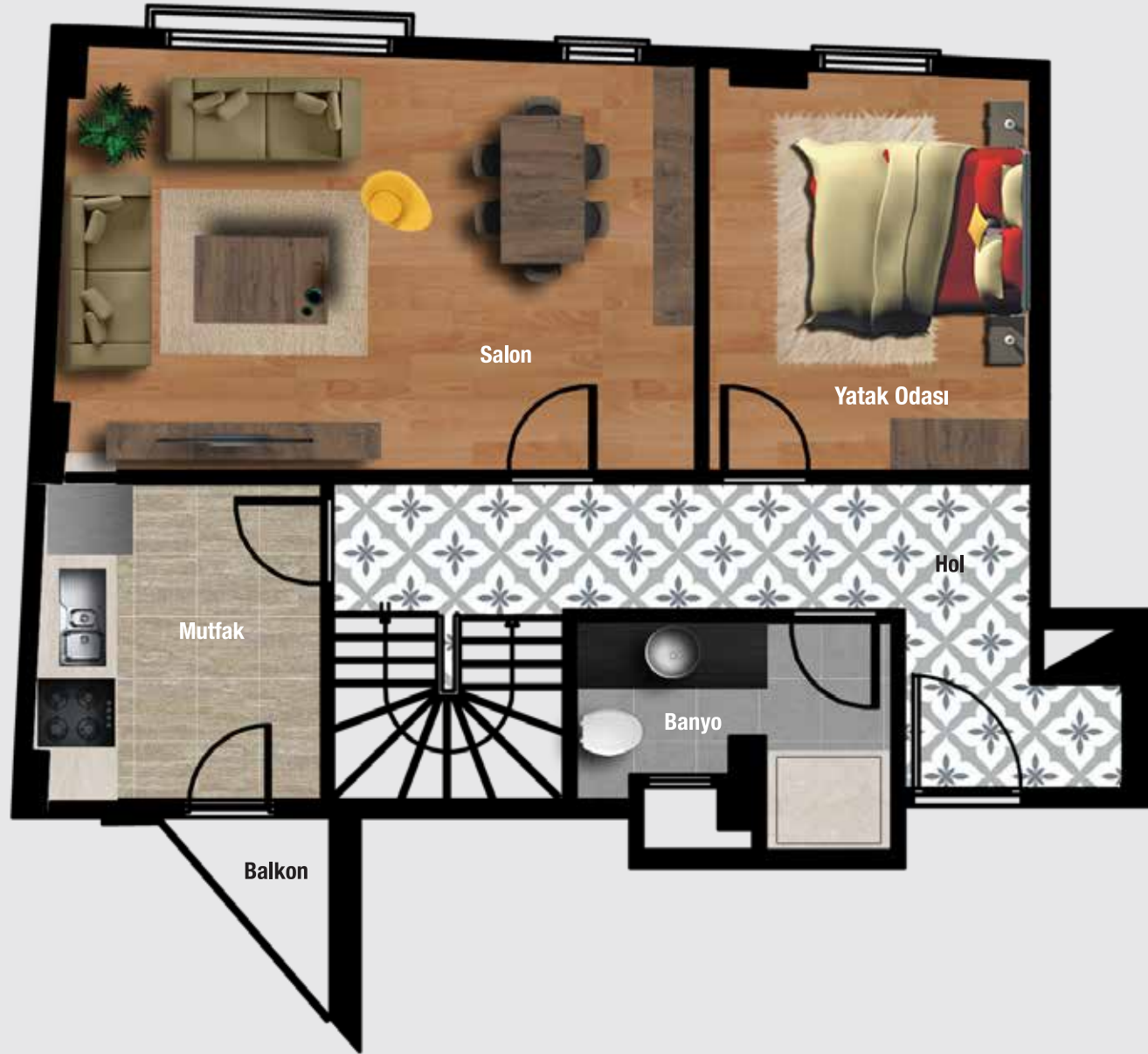
GENEL BRÜT
122 m²



3+1 DUBLEKS

D24 / G2 ALT KAT

Hol	- 9,08 m ²
Salon	- 19,87 m ²
Mutfak	- 6,67 m ²
Yatak Odası	- 9,63 m ²
Banyo	- 4,72 m ²
Balkon	- 1,27 m ²



Daire planları ölçeksizdir. AYCAN-FERES İŞ ORTAKLIĞI, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

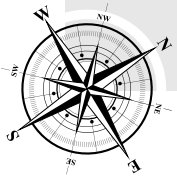
D24 ÜST KAT

Hol	-	6,43 m ²
Hobi Odası	-	13,96 m ²
Hobi Odası	-	9,09 m ²
Banyo	-	4,75 m ²
Teras	-	7,23 m ²

NET
92,7 m²

BRÜT
111,1 m²

GENEL BRÜT
140 m²



NOTLAR

PIXELL®

© PIXELL, AYCAN - FERES İŞ ORTAKLIĞI PROJE MARKASIDIR.

 **AYCAN**

 **feres**

Merkez Ofis

Eski Büyükdere Cad.
Silahtarolu Sk.No:11/4
34415 Kağıthane - İstanbul
T. 0212 528 30 00

www.pixell.com.tr